

DOHODA
o ukončení Nájomnej zmluvy č. 21/2024
(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Obec Brodzany**
so sídlom: Pod Hôrkou 154/10, 958 42 Brodzany
IČO: 31 872 611
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK77 0200 0000 0000 4842 3192
Tel č.: 0950 597 577
zastúpená: Mgr. Petra Kubíni, starostka obce

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Chimenci s.r.o.**
so sídlom: Karpatské námestie 10A,
831 06 Bratislava – mestská časť Rača
IČO: 50 601 580
DIČ: 2120396707
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sro, vložka č.: 115898/B
zastúpená: Adil Cimenci, konateľ

(ďalej len „nájomca“

(prenajímateľ a nájomca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Predmet nájomnej zmluvy

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 31.05.2024 Nájomnú zmluvu č. 21/2024 (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej dal prenajímateľ do dočasného užívania nájomcovi za odplatu predmet nájmu bližšie špecifikovaný v Článku I., ods. 1. zmluvy za podmienok dohodnutých v zmluve.

Článok II.
Ukončenie nájomnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa podľa Článku V., ods. 1, písm. a) zmluvy dohodli na jej predčasnom ukončení dohodou, a to ku dňu **28.02.2025**.

2. Zmluvné strany sa na základe tejto Dohody zaväzujú vrátiť si všetky doposiaľ poskytnuté plnenia (predmet nájmu ako aj jeho príslušenstvo).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu podľa Článku III., bod 1. a bod 2. zmluvy, a to nasledovne:
 - nájomné za mesiac január/2025 vo výške 50,- EUR bez DPH;
 - nájomné za mesiac február/2025 vo výške 50,- EUR bez DPH.

spolu vo výške 100,- EUR bez DPH, a to najneskôr **k 15.01.2025** prostredníctvom bezhotovostného bankového prevodu na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Dohody, nakoľko nájomca časť kvartálneho nájomného za mesiac december/2024 vo výške 50,- EUR bez DPH uhradil bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet prenajímateľa dňa 17.12.2024.

4. V prípade, ak nájomca svoj záväzok uvedený v bode 3. tohto Článku tejto Dohody nesplní, je prenajímateľ oprávnený vymáhať túto pohľadávku v súdnom konaní na vecne a miestne príslušnom súde podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že okrem záväzkov nájomcu voči prenajímateľovi uvedených v Článku II., bod 2. a bod 3. tejto Dohody nemajú voči sebe žiadne ďalšie záväzky a ani povinnosti.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR..
2. Túto Dohodu možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, vyhotovených v rovnakom počte vyhotovení ako je počet vyhotovení tejto Dohody.
3. Táto Dohoda vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po podpise prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a rovnako nájomca si ponechá jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a tá predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto

Dohode zmluvné strany považujú za slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie pod nátlakom, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Dohody túto Dohodu vlastnoručne podpisujú..

V Brodzanoch, dňa 18. 12. 2024

V Brodzanoch, dňa 19 DEC. 2024

Prenajímateľ:



Obec Brodzany
Mgr. Petra Kubíni, starostka obce

Nájomca:

Chimenci s.r.o.
Adil Cimenci, konateľ